

Kauplus
"Asko Mööblikeskus"

Olemasoleva fassaadi rekonstrueerimine
ja klaasist paviljoni rajamine

Kaubanduskeskus
"Lõunakeskus"

Lõunakeskuse laiendus
arhitektuurinõuded:

- välisviimistluste materjalid: analoogne olemasolevaga
- lubatud korruselisus ja kõrgus: kuni 3 korrust, maks. kõrgus 96,15
- katusekaldeid: lamekatus 1:100 kuni 1:10
- katusekatte materjalid: analoogne olemasolevaga
- hoonete s.d.00=74,75
- suurim lubatud ehitusalune pindala: 15 000 m²
- rajatav äripinna brutopind: ca 30 000 m²

Pesula

Bensiinijaam

Elamu

Arestimaja

Tartu Teaduspark

Tartu Teaduspargi
hoonestuskava (20.09.2011)

5 KORRUST
KUNI 18m
MAAPINNAST

5 KORRUST
KUNI 18m
MAAPINNAST

5 KORRUST
KUNI 18m
MAAPINNAST

VÕIMALIK PARKIMISALA

Leppemärgid:

-  planeeringuala piir
-  planeeritud hoonestusala
(laienduse hoonestusala/fassaadi hoonestusala)
-  ärihoone paiknemine
-  parkimismaja paiknemine
-  olemasolev/planeeritud haljasala
-  olemasolev/planeeritud sõidutee
-  olemasolev/planeeritud kõnnitee
-  jalakäijate tee
-  olemasolev kõrghaljastus (okas/lehtpuu)
-  planeeritud kõrghaljastus
-  planeeritud/olemasolev parkimiskoht

PLAAN OÜ Tammeküla 111 Tartu 50416 Reg. nr 12199722		Too nimetus Lõunakeskuse 10 etapi detailplaneering	
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis	Arhitekt: Ülo Peil	Objekt: Tartu linn Riia 181, Ringtee 75 ja 75h maaüksused	
Planeerija: Kärt Põll	Maastikuarhitekt: Tiina Kuusepuu	Joonise nimetus: Planeerimisettepanek	Lehti: 4
Teeinsener: Elmo Jahhu	Planeeringust huvitatud isik: Lõunakeskus OÜ	Mõõtkava: M 1:1000	Leht: 3
		Kuup: DP 0109 - 11	